



## SES CARACTERISTIQUES

- **outil opérationnel** : il permet de mettre à disposition des données et de formuler des requêtes à l'échelle du parcellaire sur une interface internet à accès restreint. Facilement utilisable, le MCMA peut également être consulté sur le terrain, via une tablette ou un smartphone.
- **outil d'accompagnement** à la définition et la mise en oeuvre de stratégies foncières, au sein notamment des SCoT, des PLH et des PLUi. Son rôle : éclairer, aiguiller et apporter, aux élus ainsi qu'aux techniciens, le maximum d'éléments objectifs pour construire une politique foncière ambitieuse.
- **outil évolutif** : le MCMA a été conçu de manière à intégrer de nouvelles fonctionnalités pour s'adapter aux exigences des utilisateurs et aux évolutions des territoires.
- **dans un premier temps, son accès sera réservé aux trois partenaires fondateurs** en vue d'une maîtrise parfaite de l'outil. Toutefois, dans le cadre de leur politique foncière, les collectivités du département sont invitées à se rapprocher de l'EPF de l'Ain pour des études foncières ciblées. En outre, un accès direct au MCMA au profit des EPCI du département est envisagé à terme.
- **Le MCMA revêt un double intérêt** : en amont pour contribuer à élaborer les stratégies foncières et en aval pour les mettre en oeuvre.

## SES FONCTIONNALITES

Le MCMA est un outil cartographique et d'observation sur le foncier du département de l'Ain. Il facilite l'accès aux informations nécessaires à la mise en œuvre d'une stratégie foncière efficace. Interactif, collaboratif et opérationnel, c'est un outil construit autour de quatre fonctionnalités.

### 1 La carte d'identité parcellaire :

Pièce centrale du MCMA, la carte d'identité répertorie les données nécessaires à une appréciation détaillée d'une parcelle cadastrale.

- Contexte de propriété
- Règlement d'urbanisme
- Référentiel géographique
- Risques et servitudes urbanistiques

### 2 La connaissance des transactions :

Au moyen de la base de données DVF (Demande de Valeurs Foncières), l'outil est en mesure de fournir des éléments chiffrés relatifs aux transactions immobilières intervenues sur les cinq dernières années sur le territoire, par typologies de ventes et par périodes.

### 3 Les gisements fonciers :

C'est une fonction qui permet d'évaluer la dureté et la mutabilité d'une emprise foncière. A l'aide d'indicateurs de densité et d'occupation notamment, l'outil permet de visualiser les potentialités d'urbanisation d'une parcelle cadastrale et de mener à bien des requêtes pour identifier le foncier mobilisable.

### 4 La traçabilité du foncier :

Pour mieux suivre le foncier : la traçabilité des parcelles doit être assurée, tout particulièrement pour évaluer l'action publique : comment est mobilisé le foncier public pour produire des logements abordables ? Que deviennent les acquisitions des opérateurs publics ?