

DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX


(Hors champ du code de la santé publique)

Numéro de dossier : 17/09/EPF/0164
Date du repérage : 28/09/2017

Adresse du bien immobilier	Donneur d'ordre / Propriétaire :
<p>Localisation du ou des bâtiments :</p> <p>Département : ... Ain</p> <p>Adresse : 52 chemin du Vicard</p> <p>Commune : 01600 MASSIEUX</p> <p>Section cadastrale AC 01, Parcelle numéro 85,</p> <p>Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :</p> <p>Année de construction : < 1949</p>	<p>Donneur d'ordre :</p> <p>Agence EPF de l'AIN</p> <p>52 chemin du Vicard</p> <p>01600 MASSIEUX</p> <p>Propriétaire :</p> <p>Agence EPF de l'AIN</p> <p>52 chemin du Vicard</p> <p>01600 MASSIEUX</p>

Le Diagnostic suivant concerne			
X	Les parties privatives		Avant la vente
	Les parties occupées		Avant la mise en location
	Les parties communes d'un immeuble	X	Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>
Nature des travaux :		Rénovation / Réhabilitation : NON	Démolition : OUI

Société réalisant le constat	
Nom et prénom de l'auteur du constat	CHAUDEMANCHE Xavier
N° de certificat de certification	1348^{te} 22/05/2015
Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC	GINGER CATED
Organisme d'assurance professionnelle	elite insurance company
N° de contrat d'assurance	1510RCCEL00144
Date de validité :	31/10/2017

Ce diagnostic plomb avant travaux a été rédigé par CHAUDEMANCHE Xavier le 28/09/2017.	<p>ACTIVEXPERTISE LYON NORD Cabinet d'Expertise Immobilière 324 avenue Louise Labé 01600 TREVOUX Tél: 06 31 08 43 81 SIRET 814 305 942 00017</p> 
---	--

Objectif de la mission :

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

Périmètre des travaux :

Le donneur d'ordre remet au diagnostiqueur ces informations via un tableau synthétique dont le modèle est téléchargeable sur le site de la DIRECCTE Centre : Annexe 2 Tableau de recensement des travaux établi par le donneur d'ordre ainsi qu'une description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.

Appareil utilisé	
Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	Niton XL 300 / 5067
Nature du radionucléide	109 Cd
Date du dernier chargement de la source	03/03/2016
Activité à cette date et durée de vie de la source	370MBq

Tableau de recensement des travaux :

Local / Structure	Nature des travaux	Entreprise Intervenant

1. Rappel des références réglementaires

- Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail,
- Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb,
- Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb.

2. Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS	
Modèle de l'appareil	Niton XL 300	
N° de série de l'appareil	5067	
Nature du radionucléide	109 Cd	
Date du dernier chargement de la source	03/03/2016	Activité à cette date et durée de vie : 370MBq
Autorisation ASN (DGSNR)	N° T010346	Date d'autorisation 19/01/2016
	Date de fin de validité de l'autorisation 15/01/2021	
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	CHAUDEMANCHE Xavier	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	CHAUDEMANCHE Xavier	

Étalon : **FONDIS.2573.1.01 mg/cm² +/-0.01mg/cm²**

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm²)
Mesure entrée	1		1 (+/- 0,1)
Mesure sortie	487		1 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-

Liste des locaux visités

**Rez de chaussée - Cuisine,
Rez de chaussée - Salon-Séjour,
Rez de chaussée - Wc,
Rez de chaussée - Salle d'eau,
Rez de chaussée - Cellier,**

**Rez de chaussée - Garage,
Rez de chaussée - Extérieur divers,
1er étage - Dégagement,
1er étage - Chambre 1,
1er étage - Chambre 2,**

**Rez de chaussée - Escalier,
Rez de chaussée - Poulailier,
Rez de chaussée - Appentis,**

**1er étage - Chambre 3,
1er étage - Chambre 4,
1er étage - Wc**

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Néant

3. Méthodologie employée

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

3.1 Stratégie de mesurage

Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic (UD) et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3, hauteur de la prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire (idem réglementation du CREP).

3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

5. Résultats des mesures

Rez de chaussée - Cuisine

Nombre d'unités de diagnostic : 28

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
2	A	Sol	Carrelage		mesure 1	6.5	
3					mesure 2	7.4	
4					partie basse (< 1m)	7.6	
5	A	Mur	enduit	faïence	partie haute (> 1m)	0.08	
6	A	Mur	enduit	faïence	au centre (+/- 1m)	3.9	
7	B	Mur	enduit	Peinture	partie basse (< 1m)	0.06	
8					partie haute (> 1m)	0.08	
9					au centre (+/- 1m)	0.06	
10	C	Mur	enduit	Peinture	partie basse (< 1m)	0.04	
11					partie haute (> 1m)	0.06	
12					au centre (+/- 1m)	0.02	
13	D	Mur	enduit	peinture	partie basse (< 1m)	0.08	
14	D	Mur	enduit	faïence	partie haute (> 1m)	3.6	
15	D	Mur	enduit	peinture	au centre (+/- 1m)	0.04	
16		Plafond	lambbris poutres bois	vernis	mesure 1	0.24	
17					mesure 2	0.2	
18		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0.03	
19					mesure 2	0.04	
20		Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0.07	
21					partie haute	0.05	
22		Huisserie Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0.04	
23					partie haute	0.05	
24		Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0.08	
25					partie haute	0.08	
26		Huisserie Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0.11	
27					partie haute	0.09	
28		Embrasure fenêtre 1	Bois	Peinture	mesure 1	0.03	
29					mesure 2	0.04	
30	A	Porte 1	Bois	Vernis	partie basse (< 1m)	0.29	
31					partie haute (> 1m)	0.15	
32	A	Huisserie Porte 1	Bois	Vernis	partie basse (< 1m)	2.5	
33					partie haute (> 1m)	2.2	
34	C	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0.08	
35					partie haute (> 1m)	0.12	
36	C	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0.08	
37					partie haute (> 1m)	0.06	
38	C	Porte 3	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0.13	
39					partie haute (> 1m)	0.10	
40	C	Huisserie Porte 3	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0.11	
41					partie haute (> 1m)	0.10	
42	B	Porte 4	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0.16	
43					partie haute (> 1m)	0.13	
44	B	Huisserie Porte 4	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0.11	
45					partie haute (> 1m)	0.11	
46		Volet	Bois	Peinture	partie basse	0.03	
47					partie haute	0.04	
48		Radiateur tuyauterie	Métal	Peinture	mesure 1	0.08	
49					mesure 2	0.07	
50		évier	grés	peinture	mesure 1	0.02	
51					mesure 2	0.01	
52		tuyauterie évier	métal		mesure 1	0.01	
53					mesure 2	0.01	

Rez de chaussée - Salon-Séjour

Nombre d'unités de diagnostic : 15

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
54		Sol	Carrelage		mesure 1	16	
55					mesure 2	14	
56					partie basse (< 1m)	0	
57	A	Mur	-enduit bois	Peinture vernis	partie haute (> 1m)	0	
58	B	Mur	enduit bois	Peinture vernis	au centre (+/- 1m)	0	
59					partie basse (< 1m)	0	
60					partie haute (> 1m)	0	
61	C	Mur	enduit bois	Peinture vernis	au centre (+/- 1m)	0	
62					partie basse (< 1m)	0	
63					partie haute (> 1m)	0	
64	D	Mur	enduit bois	Peinture vernis	au centre (+/- 1m)	0	
65					partie basse (< 1m)	0	
66					partie haute (> 1m)	0	
67		Plafond	lambbris poutres bois	vernis	au centre (+/- 1m)	0	
68					mesure 1	0.04	
69					mesure 2	0.02	
70		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0.01	
71					mesure 2	0.02	
72		Porte Fenêtre	Bois	Vernis	partie basse (< 1m)	0.07	
73					partie haute (> 1m)	0.03	
74		Huisserie Porte Fenêtre	Bois	Vernis	partie basse (< 1m)	0.02	
75					partie haute (> 1m)	0.15	
76		Volet	Bois	Peinture	partie basse	0.01	
77					partie haute	0.02	
78		Radiateur tuyauterie	Métal	Peinture	mesure 1	0.03	
79					mesure 2	0.04	
80	A	Porte 1	Bois	Vernis	partie basse (< 1m)	0.06	
81					partie haute (> 1m)	0.08	
82	A	Huisserie Porte 1	Bois	Vernis	partie basse (< 1m)	0.11	
83					partie haute (> 1m)	0.09	
84	D	Porte 2	Bois	Vernis	partie basse (< 1m)	0.02	
85					partie haute (> 1m)	0.03	
86	D	Huisserie Porte 2	Bois	Vernis	partie basse (< 1m)	0.6	
87					partie haute (> 1m)	0.65	

Rez de chaussée - Wc

Nombre d'unités de diagnostic : 12

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
88		Sol	Carrelage		mesure 1	16	
89					mesure 2	15	
90	A	Mur	bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0.11	
91	A	Mur	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0.01	
92					au centre (+/- 1m)	0.09	
93					partie basse (< 1m)	0.01	
94	B	Mur	Ciment	Peinture	partie haute (> 1m)	0.02	
95					au centre (+/- 1m)	0.01	
96					partie basse (< 1m)	0	
97	C	Mur	Ciment	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
98					au centre (+/- 1m)	0	
99					partie basse (< 1m)	0	
100	D	Mur	Ciment	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
101					au centre (+/- 1m)	0	
102		Plafond	lambris bois	Peinture	mesure 1	0.17	
103					mesure 2	0.2	
104		Plinthes	Carrelage		mesure 1	12	
105					mesure 2	13	
106		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0.08	
107					partie haute (> 1m)	0.06	
108		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0.10	
109					partie haute (> 1m)	0.3	
110		conduit évacuation lavabo	métal	peinture	mesure 1	0,05	
111					mesure 2	0.14	
112		conduit évacuation bidet	métal	peinture	mesure 1	5	
113					mesure 2	5.5	

Rez de chaussée - Salle d'eau

Nombre d'unités de diagnostic : 11

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
114		Sol	Carrelage		mesure 1	14	
115					mesure 2	14	
116	A	Mur	Ciment	faïence	partie basse (< 1m)	1.1	
117					partie haute (> 1m)	1.2	
118					au centre (+/- 1m)	1.3	
119	B	Mur	Ciment	faïence	partie basse (< 1m)	1.2	
120					partie haute (> 1m)	1.1	
121					au centre (+/- 1m)	1.2	
122					partie basse (< 1m)	1.2	
123	C	Mur	Ciment	faïence	partie haute (> 1m)	1.1	
124					au centre (+/- 1m)	1.3	
125					partie basse (< 1m)	0,43	
126	D	Mur	Ciment	faïence	partie haute (> 1m)	1.1	
127					au centre (+/- 1m)	1.2	
128		Plafond	lambris bois	Peinture	mesure 1	0.03	
129					mesure 2	0.02	
130		Plinthes	Carrelage		mesure 1	13	
131					mesure 2	14	
132		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,11	
133					partie haute (> 1m)	0.08	
134		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0.1	
135					partie haute (> 1m)	0,07	
136		Radiateur tuyauterie	Métal	Peinture	mesure 1	0.34	
137					mesure 2	0.3	
138		lavabo douche	grés	peinture	mesure 1	0	
139					mesure 2	0	

Rez de chaussée - Cellier

Nombre d'unités de diagnostic : 17

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
140		Sol	béton	brut	mesure 1	0	
141					mesure 2	0	
142	A	Mur	béton	brut	partie basse (< 1m)	0	
143					partie haute (> 1m)	0	
144					au centre (+/- 1m)	0	
145	B	Mur	béton	brut	partie basse (< 1m)	0	
146					partie haute (> 1m)	0	
147					au centre (+/- 1m)	0	
148	C	Mur	béton	brut	partie basse (< 1m)	0	
149					partie haute (> 1m)	0	
150					au centre (+/- 1m)	0	
151	D	Mur	béton	brut	partie basse (< 1m)	0	
152					partie haute (> 1m)	0	
153					au centre (+/- 1m)	0	
154		Plafond	Bois poutres	brut	mesure 1	0	
155					mesure 2	0	
156		Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0.06	
157					partie haute	0.1	
158		Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0.1	
159					partie haute	0.15	
160		Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0.2	
161					partie haute	0.01	
162		Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0.02	
163					partie haute	0.025	
164		Porte	Bois	Vernis	partie basse (< 1m)	0.16	
165					partie haute (> 1m)	0,17	
166		Huisserie Porte	Bois	Vernis	partie basse (< 1m)	0.02	
167					partie haute (> 1m)	0.06	
168		Volet	Bois	Vernis	partie basse	0.02	
169					partie haute	0.06	
170		tuyauterie	métal	peinture	mesure 1	0,04	
171					mesure 2	0.01	
172		chaudière	métal	peinture	mesure 1	0.01	

173					mesure 2	0.03	
174					mesure 1	0	
175		couvercle cuve fuel	métal	peinture	mesure 2	0	
176					mesure 1	0.01	
177		lavabo	grés	peinture	mesure 2	0.01	

Rez de chaussée - Escalier

Nombre d'unités de diagnostic : 10

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
178					partie basse (< 1m)	0	
179					partie haute (> 1m)	0	
180					au centre (+/- 1m)	0	
181					partie basse (< 1m)	0	
182					partie haute (> 1m)	0	
183					au centre (+/- 1m)	0	
184					partie basse (< 1m)	0	
185					partie haute (> 1m)	0	
186					au centre (+/- 1m)	0	
187					partie basse (< 1m)	0	
188					partie haute (> 1m)	0	
189					au centre (+/- 1m)	0	
190		Plafond	lambris bois	vernis	mesure 1	0.01	
191					mesure 2	0.02	
192		Escalier crémaillère	Bois	Vernis	mesure 1	0	
193		poteau porteur escalier	Bois	Vernis	mesure 2	0.04	
194		Escalier balustre	Métal	Peinture	mesure 1	0	
195		tuyauterie	Métal	Peinture	mesure 2	0.02	
196		Marches contres marches	Bois	Vernis	mesure 1	0	
197					mesure 2	0	

Rez de chaussée - Poulailler

Nombre d'unités de diagnostic : 8

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
198					mesure 1	0	
199					mesure 2	0	
200					partie basse (< 1m)	0	
201					partie haute (> 1m)	0	
202					au centre (+/- 1m)	0	
203					partie basse (< 1m)	0	
204					partie haute (> 1m)	0	
205					au centre (+/- 1m)	0	
206					partie basse (< 1m)	0	
207					partie haute (> 1m)	0	
208					au centre (+/- 1m)	0	
209					partie basse (< 1m)	0	
210					partie haute (> 1m)	0	
211					au centre (+/- 1m)	0	
212		Plafond	panneaux fibro-ciment		mesure 1	0	
213					mesure 2	0	
214		Porte	Métal	Peinture	partie basse (< 1m)	0.01	
215					partie haute (> 1m)	0.02	
216		Huisserie Porte	Métal	Peinture	partie basse (< 1m)	0.02	
217					partie haute (> 1m)	0.01	

Rez de chaussée - Appentis

Nombre d'unités de diagnostic : 4

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
218					mesure 1	0	
219					mesure 2	0	
220					partie basse (< 1m)	0	
221					partie haute (> 1m)	0	
222					au centre (+/- 1m)	0	
223					partie basse (< 1m)	0	
224					partie haute (> 1m)	0	
225					au centre (+/- 1m)	0	
226		Plafond	tuiles		mesure 1	0	
227					mesure 2	0	

Rez de chaussée - Garage

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
228					mesure 1	0	
229					mesure 2	0	
230					partie basse (< 1m)	0	
231					partie haute (> 1m)	0	
232					au centre (+/- 1m)	0	
233					partie basse (< 1m)	0	
234					partie haute (> 1m)	0	
235					au centre (+/- 1m)	0	
236					partie basse (< 1m)	0	
237					partie haute (> 1m)	0	
238					au centre (+/- 1m)	0	
239					partie basse (< 1m)	0	
240					partie haute (> 1m)	0	
241					au centre (+/- 1m)	0	
242					mesure 1	0	
243					mesure 2	0	
244					partie basse (< 1m)	0	
245					partie haute (> 1m)	0	
246					partie basse (< 1m)	0	
247					partie haute (> 1m)	0	
248		tuyaux tubes	métal	peinture	mesure 1	2.6	
249					mesure 2	2.1	

Rez de chaussée - Extérieur divers

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
250		portail 1	métal	peinture	mesure 1	12	
251					mesure 2	10	
252		portail 2	bois	vernis	mesure 1	0.08	
253					mesure 2	0.1	
254		portillon et rampes	métal	peinture	mesure 1	0.67	
255					mesure 2	0.49	
256		barbecue	Béton	peinture	mesure 1	0.01	
257					mesure 2	0.05	
258		grillage poteau	métal	peinture	mesure 1	0.05	
259					mesure 2	0.07	
260		tuyaux de descente des eaux	métal	peinture	mesure 1	0.03	
261					mesure 2	0.01	
262		plaque tampon	métal	peinture	mesure 1	0.15	
263					mesure 2	0.2	
264		récupérateur d'eau	métal	peinture	mesure 1	0.5	
265					mesure 2	0.4	
266		solin toiture	acier	peinture	mesure 1	0.2	
267					mesure 2	0,35	

1er étage - Dégagement

Nombre d'unités de diagnostic : 22

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
268		Sol	Parquet	Moquette	mesure 1	0.11	
269					mesure 2	0.19	
270					partie basse (< 1m)	0	
271	A	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie haute (> 1m)	0	
272					au centre (+/- 1m)	0	
273					partie basse (< 1m)	0	
274	B	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie haute (> 1m)	0	
275					au centre (+/- 1m)	0	
276					partie basse (< 1m)	0	
277	C	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie haute (> 1m)	0	
278					au centre (+/- 1m)	0	
279					partie basse (< 1m)	0	
280	D	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie haute (> 1m)	0	
281					au centre (+/- 1m)	0	
282					partie basse (< 1m)	0	
283	E	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie haute (> 1m)	0	
284					au centre (+/- 1m)	0	
285					partie basse (< 1m)	0	
286	F	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie haute (> 1m)	0	
287					au centre (+/- 1m)	0	
288					partie basse (< 1m)	0	
289	G	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie haute (> 1m)	0	
290					au centre (+/- 1m)	0	
291					partie basse (< 1m)	0	
292	H	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie haute (> 1m)	0	
293					au centre (+/- 1m)	0	
294					partie basse (< 1m)	0	
295	I	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie haute (> 1m)	0	
296					au centre (+/- 1m)	0	
297		Plafond	lambbris	vernis	mesure 1	0.02	
298			poutres bois		mesure 2	0.01	
299					mesure 1	0.02	
300		Plinthes	Bois	vernis	mesure 2	0.01	
301	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0.02	
302					partie haute (> 1m)	0.02	
303	A	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0.2	
304					partie haute (> 1m)	0,28	
305	A	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0.03	
306					partie haute (> 1m)	0,09	
307	A	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0.05	
308					partie haute (> 1m)	0.02	
309	B	Porte 3	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0.03	
310					partie haute (> 1m)	0.01	
311	B	Huisserie Porte 3	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0.04	
312					partie haute (> 1m)	0.03	
313	G	Porte 4	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0.02	
314					partie haute (> 1m)	0.06	
315	G	Huisserie Porte 4	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0.02	
316					partie haute (> 1m)	0.04	
317	H	Porte 5	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0.03	
318					partie haute (> 1m)	0.02	
319	H	Huisserie Porte 5	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0.01	
320					partie haute (> 1m)	0.02	

1er étage - Chambre 1

Nombre d'unités de diagnostic : 16

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
321		Sol	Parquet	Moquette	mesure 1	0.62	
322					mesure 2	0.38	
323	A	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0	
324					partie haute (> 1m)	0	
325					au centre (+/- 1m)	0	
326	B	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0	
327					partie haute (> 1m)	0	
328					au centre (+/- 1m)	0	
329					partie basse (< 1m)	0	
330	C	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie haute (> 1m)	0	
331					au centre (+/- 1m)	0	
332					partie basse (< 1m)	0	
333	D	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie haute (> 1m)	0	
334					au centre (+/- 1m)	0	
335		Plafond	lambbris	vernis	mesure 1	0.01	
336			poutres bois		mesure 2	0.02	

337		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0.06	
338					mesure 2	0.04	
339		Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0.02	
340					partie haute	0.05	
341		Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0.05	
342					partie haute	0.04	
343		Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0.09	
344					partie haute	0.11	
345		Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0.08	
346					partie haute	0.12	
347		Embrasure fenêtre	ciment	Peinture	mesure 1	0.05	
348					mesure 2	0.03	
349		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0.02	
350					partie haute (> 1m)	0.02	
351		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0.03	
352					partie haute (> 1m)	0.31	
353		Volet	Bois	Peinture	partie basse	0.03	
354					partie haute	0.1	
355		Radiateur tuyauterie	Métal	Peinture	mesure 1	0.01	
356					mesure 2	0.03	

1er étage - Chambre 2

Nombre d'unités de diagnostic : 16

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
357		Sol	Parquet	Moquette	mesure 1	0.03	
358					mesure 2	0.02	
359	A	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0	
360					partie haute (> 1m)	0	
361					au centre (+/- 1m)	0	
362	B	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0	
363					partie haute (> 1m)	0	
364					au centre (+/- 1m)	0	
365	C	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0	
366					partie haute (> 1m)	0	
367					au centre (+/- 1m)	0	
368	D	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0	
369					partie haute (> 1m)	0	
370					au centre (+/- 1m)	0	
371		Plafond	lambbris	vernis	mesure 1	0.02	
372			poutres bois		mesure 2	0.05	
373		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0.01	
374					mesure 2	0.03	
375		Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0.02	
376					partie haute	0.01	
377		Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0.02	
378					partie haute	0.03	
379		Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0.01	
380					partie haute	0.02	
381		Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0.02	
382					partie haute	0.01	
383		Embrasure fenêtre	Bois	Peinture	mesure 1	0.05	
384					mesure 2	0.04	
385		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0.03	
386					partie haute (> 1m)	0.02	
387		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0.01	
388					partie haute (> 1m)	0.04	
389		Volet	Bois	Peinture	partie basse	0.05	
390					partie haute	0.04	
391		Radiateur tuyauterie	Métal	Peinture	mesure 1	0.11	
392					mesure 2	0.08	

1er étage - Chambre 3

Nombre d'unités de diagnostic : 16

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
393		Sol	Parquet	Moquette	mesure 1	0.03	
394					mesure 2	0.04	
395	A	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0	
396					partie haute (> 1m)	0	
397					au centre (+/- 1m)	0	
398	B	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0	
399					partie haute (> 1m)	0	
400					au centre (+/- 1m)	0	
401	C	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0	
402					partie haute (> 1m)	0	
403					au centre (+/- 1m)	0	
404	D	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0	
405					partie haute (> 1m)	0	
406					au centre (+/- 1m)	0	
407		Plafond	lambbris	vernis	mesure 1	0.01	
408			poutres bois		mesure 2	0.03	
409		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0.03	
410					mesure 2	0.49	
411		Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0.04	
412					partie haute	0.01	
413		Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0.04	
414					partie haute	0.03	
415		Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0.05	
416					partie haute	0.08	
417		Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0.04	
418					partie haute	0.021	
419		Embrasure fenêtre	ciment	Peinture	mesure 1	0.62	
420					mesure 2	0.01	
421		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0.02	
422					partie haute (> 1m)	0.03	
423		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0.06	
424					partie haute (> 1m)	0.06	
425		Volet	Bois	Peinture	partie basse	0.02	
426					partie haute	0.01	
427		Radiateur tuyauterie	Métal	Peinture	mesure 1	0.01	

428					mesure 2	0.03	
-----	--	--	--	--	----------	------	--

1er étage - Chambre 4

Nombre d'unités de diagnostic : 16

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
429		Sol	Parquet	Moquette	mesure 1	0	
430					mesure 2	0	
431					partie basse (< 1m)	0	
432	A	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie haute (> 1m)	0	
433					au centre (+/- 1m)	0	
434					partie basse (< 1m)	0	
435	B	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie haute (> 1m)	0	
436					au centre (+/- 1m)	0	
437					partie basse (< 1m)	0	
438	C	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie haute (> 1m)	0	
439					au centre (+/- 1m)	0	
440					partie basse (< 1m)	0	
441	D	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie haute (> 1m)	0	
442					au centre (+/- 1m)	0	
443		Plafond	lambbris poutres bois	vernis	mesure 1	0.02	
444					mesure 2	0.09	
445		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0.17	
446					mesure 2	0.11	
447		Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0.05	
448					partie haute	0.02	
449		Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0.03	
450					partie haute	0.01	
451		Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0.05	
452					partie haute	0.02	
453		Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0.03	
454					partie haute	0.06	
455		Embrasure fenêtre	ciment	Peinture	mesure 1	0.02	
456					mesure 2	0.03	
457		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0.01	
458					partie haute (> 1m)	0.03	
459		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0.07	
460					partie haute (> 1m)	0.09	
461		Volet	Bois	Peinture	partie basse	0.03	
462					partie haute	0.05	
463		Radiateur tuyauterie	Métal	Peinture	mesure 1	0.01	
464					mesure 2	0.06	

1er étage - Wc

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
465		Sol	Parquet	Moquette	mesure 1	0.08	
466					mesure 2	0.04	
467					partie basse (< 1m)	0	
468	A	Mur	Plâtre	revêtement pvc	partie haute (> 1m)	0	
469					au centre (+/- 1m)	0	
470					partie basse (< 1m)	0	
471	B	Mur	Plâtre	revêtement pvc	partie haute (> 1m)	0	
472					au centre (+/- 1m)	0	
473					partie basse (< 1m)	0	
474	C	Mur	Plâtre	revêtement pvc	partie haute (> 1m)	0	
475					au centre (+/- 1m)	0	
476					partie basse (< 1m)	0	
477	D	Mur	Plâtre	revêtement pvc	partie haute (> 1m)	0	
478					au centre (+/- 1m)	0	
479		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0.1	
480					mesure 2	0.2	
481		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0.07	
482					mesure 2	0.04	
483		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0.01	
484					partie haute (> 1m)	0.02	
485		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0.02	
486					partie haute (> 1m)	0.06	

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

Constatations diverses :

Néant

Validité du constat :**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :**

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Société EPF de l'AIN (04.74.32.69.05)

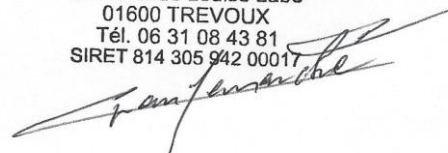
Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **GINGER CATED - 12 avenue Gay Lussac ZAC LA CLEF ST PIERRE 78990 ELANCOURT (détail sur www.cofrac.fr programme n°4-4-11)**

Fait à **MASSIEUX**, le **28/09/2017**

Par : **CHAUDEMANCHE Xavier**

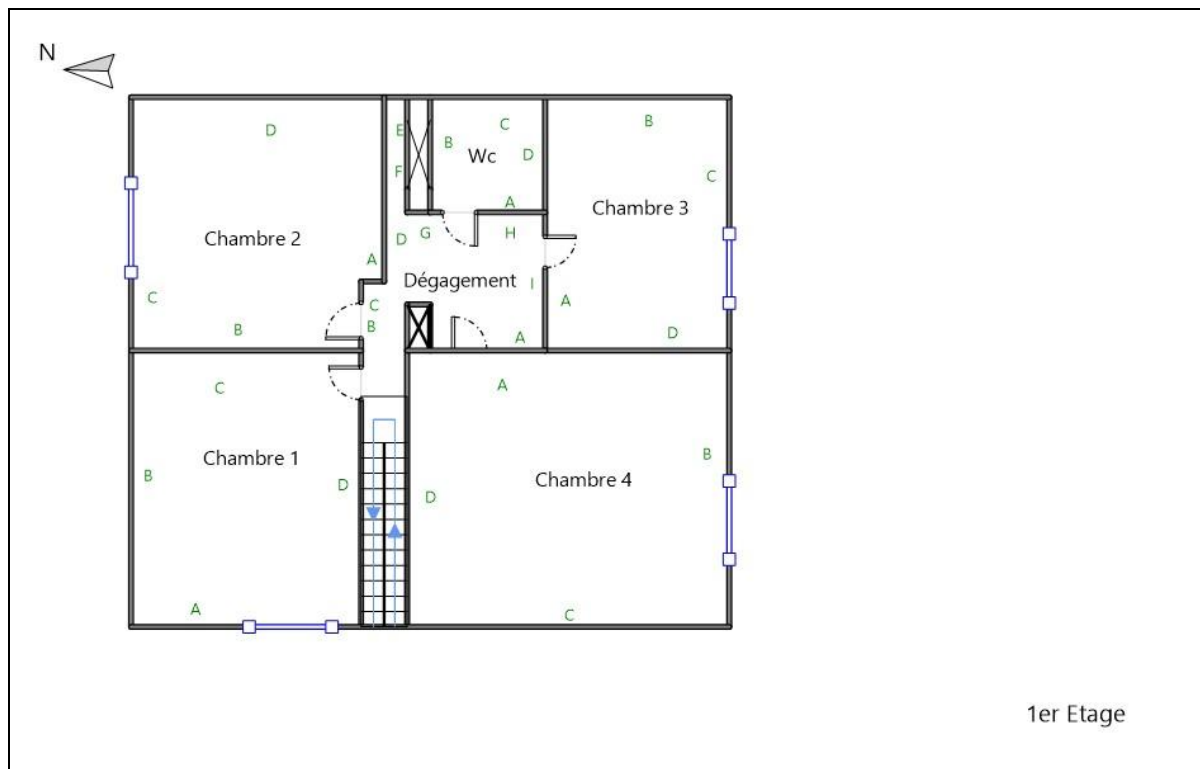
ACTIVEXPERTISE LYON NORD

Cabinet d'Expertise Immobilière
324 avenue Louise Labé
01600 TREVOUX
Tél. 06 31 08 43 81
SIRET 814 305 942 00017



6. Localisation des mesures sur croquis de repérage





7. Annexes : Notice d'Information avant travaux (Annexe 4 DIRECCTE)

Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre en annexe du diagnostic

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine-t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
 - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
 - interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
 - ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :
Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr) Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr)

8. Autres documents et rapports antérieurs

ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **17/09/EPF/0164** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 52 chemin du Vicard 01600 MASSIEUX.

Je soussigné, **CHAUDEMANCHE Xavier**, technicien diagnostiqueur pour la société **Activexpertise Lyon Nord** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

Prestations	Nom du diagnostiqueur	Entreprise de certification	N° Certification	Echéance certif
Termites	CHAUDEMANCHE Xavier	Ginger Cated 12 avenue Gay Lussac 78990 ELANCOURT	1348	08/07/2020
Plomb	CHAUDEMANCHE Xavier	Ginger Cated 12 avenue Gay Lussac 78990 ELANCOURT	1348	21/05/2020
DPE	CHAUDEMANCHE Xavier	Ginger Cated 12 avenue Gay Lussac 78990 ELANCOURT	1348	09/09/2020
Electricité	CHAUDEMANCHE Xavier	Ginger Cated 12 avenue Gay Lussac 78990 ELANCOURT	1348	08/07/2020
Amlante	CHAUDEMANCHE Xavier	GINGER CATED 12 avenue Gay Lussac 78990 ELANCOURT	1348	08/07/2020
Gaz	CHAUDEMANCHE Xavier	GINGER CATED 12 avenue Gay Lussac 78990 ELANCOURT	1348	21/05/2020

- Avoir souscrit à une assurance (elite insurance company n° 1510RCCEL00144 valable jusqu'au 31/10/2017) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **MASSIEUX**, le **28/09/2017**

Signature de l'opérateur de diagnostics :

ACTIVEXPERTISE LYON NORD

Cabinet d'Expertise Immobilière

324 avenue Louise Labé

01600 TREVoux

Tél. 06 31 08 43 81

SIRET 814 305 942 0001

Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

ATTESTATION ANNUELLE D'ASSURANCE
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE EXPERT
- POLICE N° 1510RCCEL00144 -



"We know you have a choice"

Assureur: ELITE INSURANCE COMPANY LIMITED, compagnie d'assurances dont le siège social est situé 47/48 The Sails Queensway Quay Queensway Gibraltar, enregistrée au registre de la chambre de commerce de Gibraltar sous le n° 91111 habilitée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) à opérer sur le territoire français en libre établissement dans le respect des dispositions de l'article L 362-1 du code des assurances par sa succursale française sise 33 rue de Galilée 75116 PARIS, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 538 480 526,

Représentée par la société Securities and Financial Solutions EUROPE, S.A. au capital de 1 000 000€, dont le siège social est situé 40 rue de la Vallée, Bâtiment G, L-2661 LUXEMBOURG, immatriculée au RCS de Luxembourg sous le numéro B128 505, société d'intermédiation en assurance agréée par Arrêté du Ministère des Finances n°S102/08 du 4 décembre 2008 et immatriculée au Commissariat aux Assurances (registre des sociétés de courtage agréées au Grand-Duché de Luxembourg (www.commassu.lu)) sous le n° 2008CM014, autorisée à exercer en Libre Prestation de Services en France depuis le 31 août 2009 suite à la notification du 30 juillet 2009 par le Commissariat aux Assurances à l'Etat français; dûment habilitée à l'effet des présentes en qualité de mandataire, représentée par Messieurs Antoine GUIGUET et Mohamed ALOUANI, membres du Directoire;

L'ASSURE	LES REFERENCES POLICE		
ACTIV EXPERTISE LYON NORD 324 AV LOUISE LABE 01600 TREVOUX N°SIRET : 81430594200017 Code APE : 71.20B	Conditions Générales : RCP-PIB-ELITE-2016-04 N°Police : 1510RCCEL00144 Début d'effet du contrat : 01/11/2015 Date d'échéance du contrat : 01/11 Contrat avec tacite reconduction.		
ACTIVITES COUVERTES			
<div><div>➤</div><div>Diagnostic Acoustique</div></div> <div><div>➤</div><div>Diagnostic Amiante (visuel avant-vente, avant-travaux, démolition, enrobés)</div></div> <div><div>➤</div><div>Diagnostic Ascenseur</div></div> <div><div>➤</div><div>Diagnostic Assainissement autonome ou collectif</div></div> <div><div>➤</div><div>Diagnostic Détection de Fuites</div></div> <div><div>➤</div><div>Diagnostic Eco Prêt</div></div> <div><div>➤</div><div>Diagnostic Etat de l'Installation Electrique</div></div> <div><div>➤</div><div>Diagnostic Etat de l'Installation Gaz</div></div> <div><div>➤</div><div>Diagnostic Etat des lieux</div></div> <div><div>➤</div><div>Diagnostic Etat Parasitaire</div></div> <div><div>➤</div><div>Diagnostiqueur Examineur Certifications</div></div> <div><div>➤</div><div>Diagnostiqueur Expert auprès de la cour d'appel</div></div> <div><div>➤</div><div>Diagnostic Handicap (accessibilité)</div></div> <div><div>➤</div><div>Diagnostic Humidité</div></div> <div><div>➤</div><div>Diagnostic Légionellose</div></div> <div><div>➤</div><div>Diagnostic Logement Décent</div></div> <div><div>➤</div><div>Diagnostic Loi Boutin</div></div> <div><div>➤</div><div>Diagnostic Loi Carrez</div></div> <div><div>➤</div><div>Diagnostic Loi Scellier</div></div> <div><div>➤</div><div>Diagnostic Métaux Lourds</div></div>	<div><div>➤</div><div>Diagnostic Millèmes</div></div> <div><div>➤</div><div>Diagnostic Monoxyde de Carbone</div></div> <div><div>➤</div><div>Diagnostic Performance Energétique (DPE)</div></div> <div><div>➤</div><div>Diagnostic Plomb (CREP, DRIP, avant-travaux, Plomb dans l'eau)</div></div> <div><div>➤</div><div>Diagnostic Pollution des Sols</div></div> <div><div>➤</div><div>Diagnostic Prêt Conventionné : normes d'habitabilité</div></div> <div><div>➤</div><div>Diagnostic Qualité de l'air intérieur</div></div> <div><div>➤</div><div>Diagnostic Radon</div></div> <div><div>➤</div><div>Diagnostic Risques Naturels, Miniers et Technologiques</div></div> <div><div>➤</div><div>Diagnostic Sécurité Piscine</div></div> <div><div>➤</div><div>Diagnostic Technique SRU</div></div> <div><div>➤</div><div>Diagnostic Termites</div></div> <div><div>➤</div><div>Calcul Réglementaire RT2005, RT2012</div></div> <div><div>➤</div><div>Expert Conseil en Rénovation Energétique (ERE)</div></div> <div><div>➤</div><div>Expert en Valeur Vénale</div></div> <div><div>➤</div><div>Mesure d'Empoussièrement Amiante</div></div> <div><div>➤</div><div>Mission de Coordination SPS</div></div> <div><div>➤</div><div>Personne Compétente en Radioprotection (PCR)</div></div> <div><div>➤</div><div>Tests d'infiltrométrie : Enveloppe (8711) – Réseaux aéraliques (8721)</div></div> <div><div>➤</div><div>Thermographie infrarouge</div></div>		
OBJET DES GARANTIES			
Le contrat a pour objet de couvrir: la Responsabilité Civile Professionnelle; Pour les dommages causés aux tiers par l'assuré dans le cadre des activités professionnelles précisées dans les conditions particulières. Conformément aux dispositions de l'article L 124-5 alinéas 4 et 5 du Code des assurances, le contrat est établi en "base réclamation" pour ces chapitres du contrat.			
Nature des garanties		Montants Garantis par sinistre et par année d'assurance	Franchise par sinistre
RESPONSABILITE CIVILE GENERALE			
Tous dommages confondus			
Limite globale de garantie		5 000 000 €	
Dommages corporels garantis et dommages immatériels en résultant causés par :		1 600 000 €	
➤ Fautes inexcusables		250 000 €	
Dommages matériels garantis et Dommages immatériels en résultant		1 600 000 €	
Dont :			Selon montant mentionné aux conditions particulières de la police référencée ci-dessus
➤ Dommages subis par les préposés		10 000€	
➤ Vols, abus de confiance		10 000€	
➤ Escroqueries, détournement par préposés		10 000€	
➤ Négligences facilitant un vol		10 000€	
Dommages matériels et immatériels en résultant causés aux existants		160 000,00 €	
Atteintes à l'environnement d'origine accidentelle		300 000,00 €	
Dommages matériels et immatériels en résultant causés aux biens mobiliers confiés ou prêtés		50 000 €	
Dommages immatériels non consécutifs à un dommage corporel ou matériel		200 000 €	
Dommages immatériels consécutifs à un dommage non garanti		200 000 €	
RESPONSABILITE CIVILE Après livraison des travaux, services, produits			
Tous dommages confondus		500 000 €	
Dont :			Selon montant mentionné aux conditions particulières de la police référencée ci-dessus
➤ Dommages immatériels non consécutifs à un dommage corporel ou matériel (dont 50000 euros par an maximum garantis au titre des dommages consécutifs au non-respect de la Réglementation Thermique 2012 – Applicable en France Métropolitaine)		200 000 €	
➤ Dommages immatériels consécutifs à un dommage non garanti		200 000 €	
OBSERVATIONS			

La période couverte par la présente attestation est du 01/11/2016 au 31/10/2017.

Loi et juridiction Française applicable. La validité de cette attestation est subordonnée au règlement de la prime d'assurance dans son intégralité, elle est conditionnée à la justification par le souscripteur d'une quittance de règlement des primes émanant exclusivement de la compagnie ou de son mandataire.

La présente attestation n'apporte aucune dérogation à la garantie de l'assureur telle qu'elle résulte des dispositions du contrat auxquelles elle se réfère.

Pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à Toulouse le 24 octobre 2016.

M. Antoine GUIGUET

M. Mohamed ALOUANI